

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 61/2014/QĐ-PT ngày 03/10/2014 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1063/QĐ-CTHADS ngày 12/01/2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 324/2016/DSPT ngày 16 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1751/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 2 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 14/19/ĐGTS – THADS ngày 30/7/2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 223/21/ĐGTS Lần thứ 3 ngày 21/10/2021 ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo số 223/21/TB-VAMC ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 159C/16 Dạ Nam, phường 3, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để thi hành án trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: Theo Bản liệt kê chi tiết tài sản bán đấu giá



5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.444.440.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Tài sản bán đấu giá trên là tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay, Ngân hàng TMCP Á Châu đã có văn bản xác định nợ xấu theo Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm nợ xấu của các tổ chức tín dụng có hiệu lực từ ngày 15/8/2017, vì vậy Ngân hàng không đồng ý trích tiền bán tài sản để nộp các khoản thuế - kể cả thuế thu nhập cá nhân, do Cơ quan Thi hành án không thể liên lạc được với chủ sở hữu tài sản để thỏa thuận, vì vậy, giá bán của tài sản không bao gồm thuế thu nhập cá nhân của chủ sở hữu

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 488.888.000 đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 25/10/2021 đến ngày 15/11/2021 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 159C/16 Dạ Nam, phường.3, quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 25/10/2021 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2021, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC; Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 15/11/2021, 16/11/2021 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 17/11/2021 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ. Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Lưu ý:

Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường 3, quận 8;
- Niên yết 159c/16 Dạ Nam
- Lưu VT/HSTHA.

